HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN BURGRIEDEN

Stand: Januar 2024

Nach welchen Kriterien vergeben Sie Parzellen, wenn es mehrere Interessenten für die gleiche Parzelle gibt?
Es gilt hier das "Windhundprinzip: first come - first serve“.

Besteht die Möglichkeit, die anderen Menschen vorab kennenzulernen oder etwas über sie zu erfahren?
Wir führen regelmäßige Treffen durch für die Menschen, die sich entschieden haben.

Ab wann wäre ungefähr mit der Fertigstellung des Hauses bzw. einem möglichen Einzug zu rechnen?
Wir benötigen 8-10 Wochen nach Planung und Beauftragung des Hauses und Eingang der Materialanzahlung. Die Fertigstellung wird mit Ihnen terminiert. Sie bekommen ein verbindliches Produktionsfenster.

Wie hoch sind Erschließungskosten pro Parzelle?
Bei den 30.000 € an Kosten für die Erschließung handelt es sich um Ihre anteiligen Kosten für das gesamte Quartier. Sie bekommen diese anteilig zurück, wenn Sie das Quartier verlassen.

Sind Autostellplätze vorhanden und wenn ja was kosten diese zusätzlich?
Es ist ein Stellplatz pro Grundstück im Preis inkludiert.

Aktuell betragen die Nebenkosten 220 €/ Monat?
Eine Anpassung wird ggf. bei steigender Inflation geprüft.

Wie lange kann man dort wohnen?
Es gibt keine zeitliche Begrenzung.

Ist in den Hauspreisen eine Heizung enthalten?
Ja es ist eine stromgeführte Heizung enthalten.
Ein zusätzlicher Pelletofen kann auf eigene Kosten installiert werden.

Es war von Wärmepumpen die Rede?
Es ist eine stromgeführte, luftbasierte Wärmepumpe (Splittgerät) im Haus vorgesehen.

Ist die Solaranlage im Hauspreis enthalten?
Sie könnten, eine eigene "Balkonanlage“ installieren lassen. Die wäre dann mit dem Haus bestellbar. Im Angebot ist eine kleine Solaranlage mit Speicher vorgesehen

Kann damit der komplette Stromverbrauch abgedeckt werden?
Nein bisher nicht, dazu haben wir noch keine Erfahrung.

Gibt es Festnetztelefon und Internetanschlüsse?
Sie können bei der Telekom einen Glasfaseranschluss auf eigene Kosten bestellen und installieren lassen.

Gibt es eine Mobilfunkversorgung?
Eine solche Versorgung ist dort gewährleistet.

Welche Abstände gibt es zwischen den Häusern?
Wir müssen den Brandschutz einhalten und somit mit jedem Haus 2,5 m vom Parzellenende Abstand halten.

Ist die Terrasse im Hauspreis mit dabei?
Nein, die angegebenen Preise sind Basispreise und hängen von der Ausstattung des Hauses ab.

Kommen sonst noch Kosten auf mich zu?
Ja, siehe PDF unter: https://burgrieden.tiny-house-quartier.de/zusaetzliche-kosten

Wird es Fahrradstellplätze geben?
Ja, diese sind auf dem Platz mit vorgesehen.

Wird es eine Möglichkeit geben, die Gartengeräte zu verstauen?
Ja, geplant sind hier kleine Anbauten an die Carports die als gemeinschaftliche Abstellräume dienen.